

جمعيات المستثمرين تطالب بإعادة النظر في ارتفاعات مباني المصانع

ثبت فشله في المرحلة الماضية الأمر الذي يتطلب عدم رفع الدولة يدها عن تخصيص أراضي الاستثمار وترفيقها.

التسقيع

عصام سيد أبو الذهب - عضو جمعية مستثمري السادس من أكتوبر يرى

ضرورة التخلص من ظاهرة التسقيع التي مازالت قائمة داخل المناطق الصناعية حيث هناك مساحات كبيرة فضاء



عصام أبو الذهب داخل المدن الصناعية دون

استثمار وذلك مخالف للقانون ولا بد من سحب هذه الأراضي أو الضغط على أصحابها بالاستثمار لعمل قيمة مضافة للاقتصاد القومي باستغلال هذه المساحات.

طالب أبو الذهب بزيادة المباني لدور أو دورين حسب التصميم الهندسي للمصنع أو للمشروع الاستثماري حيث يساهم ذلك في حل ٦٠٪ من مشكلة توفير الأراضي للاستثمار الصناعي المتمثل في توسعات المصانع القائمة.

قال: أن الدولة سمحت منذ فترة بالبناء على ٦٥٪ من إجمالي المساحة المخصصة للمشروع بدلاً من ٥٠٪ والآن لماذا لا ترتفع هذه النسبة إلى ٧٥٪ أو ٨٠٪ أو ٩٠٪ حسب طبيعة كل موقع ومساحته بما يسمح فقط بترك مساحة للحركة والحماية المدنية.

أضاف أبو الذهب: أن نقص الأراضي يمثل خطورة كبيرة على الاستثمار داخل المدن الصناعية حيث هناك طلبات كثيرة لإقامة مشروعات استثمارية بروس أموال محلية وأخرى أجنبية.

مازالت المدن الصناعية تعاني من نقص الأراضي المرفقة للاستثمار بسبب المضاربات التي سيطرت عليها في السنوات الماضية وأتباع أنظمة فاشلة ساهمت في احتكار الأراضي والمتاجرة فيها مثل نظام المطور الصناعي الاستثماري.

قال أعضاء جمعيات المستثمرين أن

الجميع يعاني من عدم تلبية احتياجات التوسعات الخاصة بخطوط الإنتاج حيث هناك طلب كبير لزيادة الإنتاج وإنشاء



خطوط جديدة. د. محمد سعد

طالب المستثمرون بإعادة النظر في الأنظمة القائمة وشروط البناء والعمل على التوسع الرأسي والسماح بارتفاعات جديدة للمشروعات الاستثمارية لإضافة خطوط إنتاج جديد وتوفير فرص عمل للشباب.

الدكتور محمد سعد نائب رئيس الاتحاد المصري لجمعيات المستثمرين ورئيس مجلس إدارة جمعية الغاز يرى أنه لا بد من التفكير خارج الصندوق في مشكلة نقص أراضي الاستثمار وأن نعمل على جميع المحاور حتى نلبي كل الإمكانيات المتاحة للجميع قال: أن حل المشكلة وتوفير الأراضي للاستثمار يحتاج إلى عدة إجراءات الأول هو دراسة التوسع الرأسي للمشروعات القائمة و إتاحة الفرصة أمام إنشاء خطوط إنتاج جديدة وكذلك إيجاد مناطق صناعية جديدة وتوفيرها للمشروعات الجديدة في أسرع وقت قال: أنه قد حان الوقت لتعظيم الاستفادة من أراضي الاستثمار وعمل قيمة مضافة وخلق فرص استثمارية جديدة والقضاء على قوائم الانتظار التي تعاني منها المدن الصناعية الحالية.

أضاف: أن نظام المطور الصناعي

مدير تطوير يوم الاثنين
١٦/٥/١٦ - ١٧
٧٥

رضا العراقي