

منتج عقاري رائد

The Muse بالقاهرة الجديدة على مساحة
15 ألف متر مربع باستثمارات 2 مليار جنيه

28

بمدينة القاهرة الجديدة وقربها من العاصمة الإدارية الجديدة يرفع حجم الطلب على المشروعات التجارية والإدارية للاستفادة من توافر الخدمات واكتمال الحياة بالقاهرة الجديدة، والتكامل بين السكن والعمل في نفس المدينة، وهي عوامل عززت توجه الشركة للاستثمار في مشروع جديد تجاري إداري بالمدينة. مؤكداً أن المجموعة تسعى من خلال شركة «مطور إكس العقارية» لتنفيذ مشروعات تتلاءم مع خبرتها في مجال التطوير العقاري وتناسب مع احتياجات العملاء المستهدفين، بالإضافة إلى استغلال محفظة الأراضي الكبرى والمتميزة المملوكة للشركة. وأشار «الشيتي» إلى أن المشروع الجديد

ألف متر مربع ودورين إداري بمساحة 5 آلاف متر مربع ويتكون من 7 مبانٍ، في مكان متميز بشارع التسعين الشمالي وبإطلالة على محور جمال عبد الناصر.

يضم المشروع مساحات تتراوح بين 70 و180 متر مربع للشركات الصغيرة، ودور كامل بمساحة 500 متر مربع ومبنى إداري بمساحة ألف متر للشركات الكبرى، كما يضم دورين جراج بهما ساحت انتظار سيارات تسع حوالي 420 سيارة، كما تقدم الشركة إمكانية تأجير الوحدة لصالح العميل لتحقيق عائد إيجاري مرتفع على الوحدة. يحافظ على استثمارات العميل.

قال أشرف الشيتي، رئيس مجلس إدارة «مجموعة شوري القابضة»، إن اكتمال التنمية

اهتمام الرئيس عبدالفتاح السيسي بتطوير البنية التحتية والتوسع العمراني، فتح شهية المستثمرين المصريين للدخول في مشروعات اقتصادية في مختلف القطاعات أبرزها العقاري والصناعي والتجاري.

وشهدت مصر خلال الفترة الأخيرة إطلاق العديد من المشروعات العملاقة، خاصة في القطاع العقاري، حيث أعلنت شركة «مطور إكس العقارية»، إحدى شركات «مجموعة شوري القابضة»، عن مشروعها الجديد The Muse بالقاهرة الجديدة، على مساحة 15 ألف متر مربع، بالشراكة مع «مجموعة سعد الدين»، باستثمارات تصل إلى 2 مليار جنيه.

المشروع مقسم لـ3 أدوار تجارية بمساحة 10

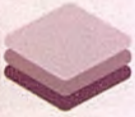


محمد سعد الدين

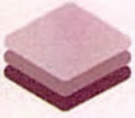


أشرف الشيتي

أشرف الشيتي : ارتفاع الطلب في المرحلة الأولى للمشروع من المستثمرين بمصر والخارج



محمد سعد الدين: التوسع العمراني وتطوير البنية التحتية فتح شهية المستثمرين



الإدارية، مؤكداً أن الشركة تخطط لتنفيذ مشروع ذي طابع مميز بالقاهرة الجديدة وليس مجرد مشروع تقليدي، فالمشروع يتضمن أفكاراً ابتكارية جديدة في التصميم من شركة «س إيه ارتيكتكتس آند بارتنرز».

وأشارت إلى أن المشروع يضم «بوتيك أوتيل» ونادي صحي ومطاعم وسوبر ماركت بمساحة 1200 متر مربع ومنطقة ترفيهية للشباب وبنوك ومعرض سيارات ومحلات خدمة لقاطني المنطقة، ومركز للمؤتمرات والاجتماعات وساحات للعمل الجماعي، مؤكداً أن شركة «انكوميرشيل للإيجارات والاستثمار العقاري» تتولي إدارة المشروع وتستهدف اجتذاب علامات تجارية عالمية مميزة. وتابعت بأن الشركة بدأت في طرح المرحلة الأولى من المشروع للوحدات الإدارية بأسعار تنافسية في منطقة القاهرة الجديدة، وتقدم الشركة أنظمة سداد مميزة تلدءم احتياجات كافة العملاء تبدأ بمقدم 10% وأقساط متساوية تصل إلى 8 سنوات بما يؤدي إلى ارتفاع العائد على الاستثمار في المشروع.

وأشارت إلى ارتفاع الطلب في المرحلة الأولى للمشروع من المستثمرين القائمين بمصر والخارج، موضحة التعاون مع شركة «ناينتين ناينتي اكس» المسؤولة عن التسويق ووسائل التواصل الاجتماعي للمشروع.

مشروع مميز في القاهرة الجديدة. وأشار إلى أهمية التعاون بين المطورين العقاريين لتحقيق التكامل فيما يمتلكه كل مطور من عناصر تميز، لتقديم منتج عقاري رائد بالسوق العقاري، لافتاً إلى أنه من المخطط تسليم المشروع خلال 3 سنوات من بدء التنفيذ، وتتولى شركة «الجزيرة العربية» أعمال الإنشاءات للمشروع. مؤكداً أن النقلة النوعية التي حققتها الدولة من تطوير جذري في البنية التحتية والتوسع العمراني الكبير فتح شهية المستثمرين للدخول في مشروعات اقتصادية في مختلف القطاعات.

فيما أوضحت لينا إسكندر، رئيس قطاع المبيعات وعمليات البيع بشركة «مطور إكس العقارية»، أن الشركة بدأت طرح بالوحدات

والمنفذ بالشراكة مع «مجموعة سعد الدين» يحقق عنصر التكامل بين ما يمتلكه كلتا الشركتين من عناصر نجاح وتميز وخبرة قوية وملاءة مالية يساهمان في تنفيذ مشروع عقاري فريد من نوعه في مدينة القاهرة الجديدة. لافتاً إلى أن الشركة تسعى باستمرار للتعاون مع الشركاء الناجحين لتنفيذ مشروعات تتناسب مع تاريخها.

وأوضح الدكتور محمد سعد الدين، رئيس مجلس إدارة «مجموعة سعد الدين»، ورئيس لجنة الطاقة باتحاد الصناعات، إن الشراكة مع مجموعة شوري القابضة لتنفيذ مشروع متميز في القاهرة الجديدة يأتي استكمالاً لسلسلة مشروعات قوية تم تنفيذها قبل ذلك، لافتاً إلى أن هذه الشراكة تتضمن التعاون الكامل لتنفيذ