

نيوز

الاستثمار

السعر 25 جنيه

السلعة الثانية

عدد اكتوبر 2018

اقتصادية شاملة شهرية

التجارة
60% زيادة في الصادرات
المصرية للسوق الصيني



البنك المركزي

يطلق مبادرة لمساندة العملاء المتعثرين



الرئيس وضع برنامج مصر
2030 المضمهر مصري
جميع المجالات ويأخذ بدقه
شديدته ومواعيد مضطبه

محافظ «المركزي»: «التضخم ينتج عن الإنفاق
المتسارع وليس عن القرارات النقدية»



الرئيس وضع برنامج مصر 2030 لنهضة مصر في جميع المجالات وينفذ بدقة تنديده ومواعيد منضبطة



أكد الدكتور محمد سعد الدين في حوار مع الاستثمار نيوز ان الرئيس السيسي يقوم بعمل مشروعات عملاقة سوف تعود على مصر بالخير مؤكدا على ان هناك العديد من الأعمال يرغبون في الاستثمار في مصر. وأشار سعد الدين في حوار ان الرئيس السيسي ان كل هذه الطرق والمشاريع هي السبيل لاعادة تشكيل الخريطة الجغرافية السكانية في مصر وخروج المصريين من وادي النيل الذي لم يعد يتحمل عدد السكان الذي تعدى المائة مليون نسمة للانتشار على كامل مساحة مصر . ان مشروع الطرق هو بداية للانتشار العمراني على كل مساحة مصر.

إحدى الحوار
سيد سعيد



المستثمر قبل اقامه
مشروعاته يقوم بدراسة
البنية التحتية والقوانين
خاصة الاقتصادية والأمن
والاستقرار السياسي في
البلد التي يرغب الاستثمار
فيه كذلك البنية التحتية
من طرق وطاقه وعمالة
مديرة .



عندما يأتي بغيره الرئيس السيسي اجد ك متفعلا
بحسب كبير وتأييد لا حدود له --- لماذا ؟
اولا لابد ان تعلم انه لا مصلحة شخصية لي ، وكل
ما يجمعني به هو حب مصر ، وحيي وتأييدي له تابع عن
بخته الدائم عما يفيد اقتصاد مصر وقوه مصر واصراره
الدائم لتعود مصر القوه الاقليميه الاولى في المنطقه
وتلحق بركب التقدم العالمي . ان كم الانجازات الغير
مسيوفه و التي تحققت في اربع سنوات والخطه
الموضوعة (مصر 2030) والتي تنفذ بدقه شديده
لمو مصر اقتصاديا وعسكريا وصحيا وتعليميا وفي
جميع المجالات جعلتني اقول ان الرئيس السيسي
هو فتى مصر الذي ارسلته العناية الالهيه لنجده مصر
من خطط الاعداء التي كانت ستؤدي الي خراب مصر
وتفسيهما وتشريد اهلهما . وها هو يضع برنامج طموح
لتقدم ورفاه مصر ، برنامج يحارب الفقر والجهل والمرض
ومحاربة الفساد الذي استشرى في كل الاجهزه الاداريه
في الدوله ، ويقضي علي الارهاب المدعوم من قوهي
اقليميه وعالميه بل وداخليه ايضا بغرض اسقاط مصر
والقضاء علي اي محاوله لنهضة مصر .

***** دعا الملك عبد الله الي مؤتمر شرم الشيخ
لدعم مصر بالمشروعات الكبرى وحضر المؤتمر كثيرا من
الدول والشركات الكبرى ولكنه لم يثمر عن شئ ولم
نستفد منه --- لماذا ؟

يجب ان تعلم ان المستثمر قبل اقامه مشروعاته يقوم
بدراسة البنيه التحتية والقوانين خاصه الاقتصاديه والأمن
والاستقرار السياسي في البلد التي يرغب الاستثمار فيه
، ورغم الرغبه الاكيداه لهذه الدول والشركات للاستثمار
في مصر الا ان التوقيت لم يكن ملائما لعقد المؤتمر
فقد اقيم ومصر خارجه من ثورتين قاتلتين والاستقرار
غير متوفر ، والارهاب الدموي من الاخوان ومظاهرتهم
التخريبية تجوب البلاد ، واعلامهم خارج مصر بل وداخلها
بصور الوضع في مصر كأنه علي شفا حرب اهليه وان
مصر تعيش في ظل انقلاب عسكري غير مقبول شعبيا
تساعدهم في ذلك قوهي اقليميه مثل تركيا وعالميه مثل
امريكا وبريطانيا ، وقنوات الجزيره القطريه تعظم الاحداث
وتنشر الفتنه وتغيب افلام عن مظاهرات ضخمة .

اما عن البنيه التحتية فلم تكن مؤهله لاستقبال
مشروعات كبري فهناك عجز كبير في الكهرباء ولم تكن
تكفي حاجه المنازل فتقطع لعدده ساعات عن المنازل
بانتابو . وخطوط انتاج في المصانع توقفت بل ان
مصانع كثيره اغلقت .



الرئيس السيسي هو
فني مصر الذي ليست
العناية الالهة التي
مصر من مصر اسود اعد
اعداها

المشروع القومي
للتقريب اجد اهم المشروعات
لحذب الاستثمار ونهضة
مصر

الصعيد لم يعد مهمشاً
بل في قلب التنمية

الاستثمارات الاجنبية علاوة علي زياده معدلات التشغيل سواء في مراحل الانشاء او الصيانه المستدامه للحد من البطاله هذه الطرق ستربط كل محافظات مصر ببعضها وتربط المناطق الصناعيه القديمه والحديثه والتي بدأ العمل بها كذلك الجاري انشائها او المزمع انشائها في المستقبل طبقا لرؤيه مصر 2030 بالمواسي البريه والبحريه في سهوله ويسر مما يدعم حركه التصدير والاستيراد ماهي اهم الطرق التي تم انشائها في وجهه نظرك ؟

لقد تم انشاء شبكه طرق ضخمه 4800 كيلو متر من 7000 كيلو متر المستهدف الانتهاء منها العام القادم بتكلفه بلغت 36 مليار جنيه وهو مايقوق مائتم انشاؤه من الطرق خلال الخمسين سنه الماضيه

فالتريق الاقليمي الذي يربط شرق مصر من الاسماعيليه الي طريق مصر الاسكندريه الصحراوي مرورا بمحافظات الوجه البحري والذي يربط بطريق الصعيد عن طريق الطريق الدائري حول القاهره واللاوسطي دون اي تقاطعات , والدوران للخلف عبر الكباري والانفاق هواحد الطرق الرائده والذي سيقرب القاهره من الشاحات الكبيره المتجه من الصعيد الي شمال او شرق وغرب مصر والعكس وتسهل الوقت والمسافه وتقضي علي نسبه كبيره من الزحام في القاهره .

كذلك عشرات الكباري والانفاق منها 6 كباري علي النيل والطرق التي شقت الصحراء مثل العاشر من رمضان - العالمين , العين السخنه - العالمين كذلك الطريق الاوسطي وهو موازي للطريق الدائري الذي يربط مدن القاهره الكبرى والطريق الاقليمي الذي يربط محافظات مصر سيساهم بتخفيض الضغط علي الدائري الذي لم يعد كافيا لحركه النقل عليه كذلك سيربط العاصمه الدائريه والمدن التي حولها بمحافظات مصر

كذلك الطرق في صعيد مصر من تطوير الطرق القديمه واذاوجها وانشاء طرق جديده تربط ما بين البحر الاحمر وصعيد مصر وربط الصعيد بشمال مصر وشرقاها وغيرها والطرق الممتده من المنيا وبنني سويف واسيوط بالوادي الجديد خاصه الفرافره حيث مشروع المليون ونصف فدان الجديد و وصولا الي

اما عن الطرق فرغم العجز الكبير بها فهي متالكه لانغطي اجزاء مصر فنضطر الشاحات القادمه من الصعيد مثلا الي الموانئ في الشمال الي المرور عبر القاهره مما يضع وقت كبير وتكلفه اكثر علاوة علي ضيق الطرق وعدم قدرتها علي استيعاب الكم الكبير من السيارات والشاحات .

كذلك الموانئ فهي قليله وادارتها سيئه ولم تحظي بالتطوير التكنولوجي التي تدار به موانئ العالم الان وتحجز بها البضائع الاسابيع وربما شهور بسبب اتباع اساليب بيروقراطيه عفا عليها الزمن اما القوانين الاقتصادية فهي ليست جاذبه للاستثمار بقدر ما هي طارده له فالتراخيص التي تأخذ عده ساعات في اي بلد متقدم تأخذ شهور في مصر بين شيك واخر وبين هيئه واخرى مما يبطئه لدفع الرشاوي والهدايا والاكراميات . علاوة علي سعر الدولار الذي يتم التعامل به بعده اسعار فتهلك السعر الرسمي والسعر الجمركي والسعر في السوق الموازيه او السوداء علاوة علي اجراءات التحويل التي تحول دون تحويل الارياخ للخارج بشكل يسر وفوائين الضرائب الغير مفهومه هذا هو الوضع في مصر عند انعقاد المؤتمر وانا اعتقد انه لو عقد هذا المؤتمر الان او العام القادم لاستفدنا منه كثيرا فقد تغيرت الاحوال بنسبه كبيره جدا .

لهذا كان الاصلاح الاقتصادي والطاقيه الكهربائيه والطرق الجديده وتطوير القديمه وانشاء الموانئ الجديده علي احدث نظم الموانئ في العالم وتطوير وتحديث الموانئ القديمه علي رأس اجندته التنميه عند الرئيس .

تحدثنا في الاجزاء السابقه من هذا الحوار عن مشكله العجز في الطاقه الكهربائيه وكيف تم انتعاب عليها واصبحتا مصدريين للكهرباء . فلما عن الطرق العامل الثاني في التنميه وخصب الاستثمار ؟

التنميه في اي دوله في العالم تربط ارتباط وثيق بشبكه طرق جديده فهي شريان اي نشاط اقتصادي فهي توفر الجهد والوقت والطاقيه للمواطنين علاوة علي كونها احد اهم محاور التنميه الاقتصاديه فهي عماد التنميه

والمشروع القومي للطرق الذي جاء علي اولويه اجنده الرئيس سيفتح افقا كبيرا للتنميه وهو احد عوامل الحزب للمستثمرين ويساعد علي تدفق



الإصلاح الاقتصادي من
إشادات يو كل المبتدئين
العالمية المعينو وهو
الطريق الي التنمية
الحقيقية والمستدامة
وسعر واحد حقيقي للدولار
وقوانين اقتصادية جاذبه
طريقنا الي النهضه



إتشاء 4800 كيلو متر
طرق حديثه بأحدث التقنيات
العالمية تربط كل أنحاء مصر
بسيلا الي إنتشار السكان
في كل أنحاء مصر والخروج
من الوداي الذي ضاق علي
سكانه

منخفض القطار والعالمين عبر طرق حديثه اتبع في
نشائها أحدث التقنيات العالميه في مجال الطرق .
كذلك البدء في إنشاء خط القطار المكهرب الفائق
السرعه بالاشتراك مع الجانب الصيني والذي سيتمتد من
مصر الجديده الي العاشر من رمضان الي العالمين مروراً
بمدينتي بحر والشروق الي العاصمة الاداريه الجديده
وصولا الي مدينه العالمين الجديده
كذلك الخطين الثالث والرابع لمترو الانفاق اللذان
سيخفقا الضغط عن الطرق السطحيه بشكل كبيرويفرأ
الجهد والمال والطاقه عن المواطن كما ان خطوط
المترو تدار بالكهرباء حيث الحد من تلوث القاهره والذي
من المستهدف ان يمتدا الي مدينه 6 اكتوبر ومدينه
العاشر من رمضان.
ان كل هذه الطرق والمحاور هي السبيل لاعاده
تشكيل الخريطة الجغرافيه السكانيه في مصر وخروج
المصريين من وادي النيل الذي لم يعد يتحمل عدد
السكان الذي تعدي المائه مليون نسمة للانتشار علي
كامل مساحه مصر . ان مشروع الطرق هو بدايه للانتشار
العمراني علي كل مساحه مصر.
هل هناك كلمه توجهها بشأن الطرق والنقل ؟
نعم فأنني ارجو من الرئيس والحكومة ان تضع بين
اهتمامها تطوير وإنشاء خطوط سكه حديديه جديده
بالتوازي مع إنشاء الطرق لما لها من اهميه كبيره في
النقل سواء للركاب او للبضائع والخامات .
كذلك استغلال نهر النيل في نقل البضائع فهو يوفر
كثيرا فعلي سبيل المثال ان المركب الواحد تستطيع
حمل حموله خمسون شاحنه ويديرها من ثمانيه الي
عشره افراد في حين ان الشاحنات الخمسين تنطب
سائقين لكل شاحنه الي مائه سائق
هل من مشروعات كبري اخري شئت انتباهك ؟
نعم هناك مشروعات كبري مثل محطات الكهرباء
الحراريه او الشمسيه او بطاقه الرياح . وكذلك مشروع
المنطقه الاقتصايه لقناه السويس . ومنطقه شرق
التشريعه , والمثلث الذهبي , ومشاريع اخري كثيره
تكلمنا عن بعضها في الحلقات السابقه . مشروعات
تمت بالفعل واخري مازال العمل جاري بها والذي بلغت
نظري هنا ان كل هذه المشروعات جاء ذكرها في خطه
لتصميمه مصر 2030 ونفذت في الاوقات المحدده بل قبل
ميعدها في بعض المشروعات وبالتكلفه التي حددت
سابقا وبالجوده المحدده اذا فقد انتهت العشوائيه ونسيب
بخطط تنمويه واضحه وهذا ما كان ينقصنا - التخطيط

مقابلة خاصة

اقتصادية شاملة تنهضة متخصصة في عالم الاستعانة



والاداره - ويعود الفضل للقوات المسلحة التي تشرف علي هذه المشروعات وشركات القطاع الخاص التي تقوم بالتنفيذ .

توسعه قناة السويس مثلًا أنت بمردود كبير ليس في دخل المرور في القناة فقط بل في المنطقة الاقتصادية لقناة السويس التي يتنافس الكثيرون من المستثمرين لإنشاء استثمارات كبرى عليها صناعية ولوجستية . وذلك بعد أن تم إنشاء وتطوير بنية تحته لخدمتها من طرق وكهراء وانفاق عديدة تحت قناة السويس وكذلك يتم إنشاء كوبري للسكك الحديدية يربط بينها وبين الداخل المصري والموانئ كذلك تربط سيناء بمصر الي الأبد كذلك إنشاء مدينتي الاسماعيلية والسويس الجديدتان في الجانب الشرقي للقناة ، وهي مدن سكنية وصناعية وخدمية للسفن العابرة ، وايضا بناء حوض جاف لاصلاح السفن ومن المستهدف إنشاء احواض لصناعة السفن

ايضا مشروع شرق التفريجه وهو مشروع تحدثنا عنه منذ أكثر من عشرين عاما وما هو يظهر الي النور بتخطيط عصري وبنية تحته متكامله ويشمل مناطق صناعية كبرى مثل صناعات السيارات والصناعات المغذيه لها وصناعة الغزل والنسيج التي تدهورت في مصر بعد كنا روادا في هذه الصناعة ها هي تعود بقوة مره اخري ، وايضا يحتوي مشروع شرق التفريجه علي مخازن علي مستوي عالمي ومناطق لوجستية وتجاريه ومدينه سكنيه وقد بدأ الاهتمام بها بعد زياره الرئيس لسنغافوره واطلاعه علي اجداث التقنيات هناك ومن المأمول ان تصبح شرق التفريجه سنغافوره البحر المتوسط .

ايضا الساحل الشمالي الذي لم يستغل من قبل وكل ما انشئ فيه بعض القرى السياحية ، واللان ومنذ اربع سنوات بدأنا نعرف قيمته الحقيقيه فالساحل الشمالي الغربي مليء بالمواد الاستخراجيه مثل الحجر الجيري والطفله والجبس ورمال الكوارتز والملح الصخري شديد النقاوه بالاضافه للبتروول والغاز الطبيعي ، وايضا ساحل يمتد لأكثر من 400 كيلو متر ، ان منطقته جنوب الساحل حتي الوادي الجديد والفرافره غنيه بالمياه الجوفيه الي جانب ترعه الحمام ، وهي مستقبل الاصلاح الزراعي في مصر حيث يجري الان زراعه المليون ونصف فدان . لذلك شرعنا في إنشاء مدينه العالمين الجديده التي بحق سوف تكون اجمل واعظم مدن البحر المتوسط . ان هذه المنطقه هي مستقبل الجذب السكاني والعمراني ومن المنتظر ان يبلغ عدد سكانها أكثر من خمسه مليون نسمة في السنوات القادمه لكونها منطقته زراعيه وصناعيه وتعليميه وسياحيه كبرى وان تصبح مدينه العالمين الجديده عاصمه شمال مصر .

تكلمت باسهاب عن شمال مصر وشرق وغرب مصر - لكن ماذا عن الصعيد ؟
الصعيد ظل مهمشا عقود طويله من الزمن وما هي يد التعمير تمتد اليه بالتعمير والمشروعات القوميه الكبرى فقد تم افتتاح اكبر محطه توليد كهراء بالطاقه الحراريه وتعد من اكبر المحطات في العالم في بني سويف وايضا اكبر مجمع لصناعة الاسمنت وكذلك اكبر مرزعه توليد كهراء بالطاقه الشمسيه في العالم في اسوان ويقام الان اكبر منطقته تعليميه وصناعيه في المثلث الذهبي .

أين يقع المثلث الذهبي وما مدني اهميته في التنميه الشامله ؟
يقع المثلث الذهبي بين سفاجا شمالا والفيصر جنوبا والمينا غربا وهي منطقه غنيه بالمعادن ولذلك اقيمت فيها عدده مناطق صناعيه متخصصه ففي غرب سفاجا نجد صناعات الزجاج والكوارتز ، ومنطقه لنكبير الذهب ومنطقه جبل الجير حيث صناعات الاسمنت وكلها تصنع الخامات المحليه ، ونظرا لأهميه المنطقه ومستقبلها الواعد للصناعات المصريه فقد تم تزويد المشروعات التعليميه والصناعيه في المنطقه بشبكه طرق ومواصلات ومحاور تربط مناطق التعدين بالصناعات وكذلك بموانئ التصدير وربطها بالطرق الرئيسيه في مصر . ايضا تم تأسيس محطه كهراء تعمل بالفحم بطاقه 4 جيجاوات واخري بالطاقه الشمسيه بطاقه 250 ميجاوات كذلك إنشاء محطه تحليه مياه تنتج مائه الف متر مكعب يوميا .

ونظرا لخصامه المشروع فقد تم تدعيم مدينتي سفاجا وقنا الجديده ببنية تحته جيده لكونهم قطبي التنميه بالمنطقه . وايضا ميناء سفاجا تم تحديثه وتطويره واصبح يمتد لمسافه 5 كيلو متر علي ساحل البحر الاحمر لكونه الميناء الرئيسي لتصدير الخامات والمصنوعات كذلك إنشاء ميناء ابو طرطور . وكون الصعيد الان في بزوه التنميه فقد جري تجديد و ايدواج طرق الصعيد الرئيسيه تسهيلا لحرکه الانتشال خاصه بعد التطوير الصناعي والتعليمي الهائل في الصعيد والذي سيشجع حتما زياده في حرکه النقل علي هذه الطرق وتقليل من حوادث الطرق .

ولا بقوتنا مصانع الرخام في هضبه الجلاله الغنيه بأرقي انواع الرخام النقي وقد صدر قرار جمهوري بمنع تصدير خام الرخام وتصديره بعد تصنيعه كالرخام او مصنوعات رخاميه للاستفاده من القيمة المضافة له وتشغيل العماله المصريه وانا ارجوا ان يسري هذا القرار علي كافة الخامات المصريه للاستفاده



في شهر نوفمبر
 الماضي، تعرضت ماريز هلال،
 لحدث في ساقها، ومارالت
 تتلقى العلاج الطبيعي.
 حتى الآن وتتحرك بصعوبة.
 يخشى ماريز أن يتكرر الأمر
 بسبب الإخام الجديد، تتهي
 جديها معينا قائلًا: "هم
 لم يستمعوا لأربابنا منذ أن
 بدأ المشروع، وأنتم، إن
 يستمعوا الآن".

مدينة العالمين الجديدة
 وشمال غرب مصر مستقبل
 التنمية الزراعية والصناعية
 والتعددية

الكثيرون من الناس لها بنيت للتطبيق العليا ولا
 حظ للتطبيق الوسطي ومحدودي الدخل فيها ؟
 هذا كلام فارغ لان ابي مدينه في العالم
 مهمه بلغ رقيها لابد من وجود احياء ومساكن لكل
 الطبقات فهل العاملين في العاصمه الجديده
 سيذهبون ويعودون كل يوم من والي القاهره ؟
 كل ما في الامر ان الدوله هي التي تبني احياء
 الطبقتين وهي تحجز حتى قبل بنائها فليست
 في حاجه الي اعلانات اما الفلل والقصور فهي
 تبني لحساب شركات خاصه تباري في الاعلانات
 لكي تسوق منتجاتها. وهذا ينطبق ايضا علي
 مدينه العالمين الجديده .

ولكن التكلفة عاليه جدا اتم يكن الاولوي البناء
 لمحدودي الدخل الذين لا يحدون ماوي ؟
 اسمع هذا الكلام من الخبثاء كثيرا لقد اعلن
 الرئيس ان الموازنه العامه لن تتكلف جنيها واحدا
 لان كل الانشاءات من خدمات وطرق ومباني
 وزارات وهيئات من عائد بيع الاراضي وهناك ماضي
 يوجه للبناء لمحدودي الدخل . الدوله متحاره
 لهر بشكل كبير فسكان الاماكن الاكثر خطوره
 والاكثر فقرا تم بناء احياء الاسمرت وهي احياء
 مجهره بكل الخدمات من حدائق واديه ومدارس
 ومستشفيات واسواق تنافس المناطق الراقبه .
 ايضا بناء المساكن لمتوسطي ومحدود الدخل
 في كل المدن الجديده فنجد في بدر والشروق
 علي سبيل المثال الاف الوحدات السكنيه الجديده
 ادت الي مضاعفه مساحتها ثلاث مرات في
 الثلاث سنوات الاخيره كذلك في 6 اكتوبر وعلاي
 مساحه 800 فدان يجري البناء عليها لمحدودي
 ومتوسطي الدخل بشرط مبسره وتقسيط حتي
 عشرون عاما .

وللحديث بقيه نتحدث عن الاسحارات التي
 جعلت من مريضنا الكريم مؤبدا ومععا ومحبيا
 للرئيس السيسي

من الثيمه المضافه لها .
 ماذا عن التعمير والاسكان ؟

كان التعمير والبناء في مصر يقوم علي
 ائتمن المواطنين والشركات الخاصه لذلك كنا نجد
 لافته (شقه لتابجار) منتشره في كل مكان ثم
 صدمت في بداية الستينات من القرن الماضي
 فواهن اسكان غريبه اتخذت دون اي دراسه مثلاها
 مثل القوايين التي اتخذت في هذا العهد ادت
 الي حدوث الشركات عن التقسيم والبناء ، وايضا
 المواطنين فاكثفت لافتته (شقه للتابجار) واصبح
 العثور علي شقه مثل العثور علي كنز ، وانتشر
 البناء العشوائي الغير مطابق لاي مواصفات
 في القاهره والمدن وازدحمت القاهره بالاحياء
 العشوائيه وضلقت بسياكبيها واصبح من الصعب
 تعديها ، لذلك كان التفكير في انشاء عاصمه
 جديده شغل الحكومات السابقيه منذ عهد
 السادات ولكن القرار السياسي لم يكن متوفرا .
 والخروج من هذه الازمه قام السادات بانشاء مدن
 اكثوبر والعائش والسادات محاولا حل هذه الازمه
 ولكنها تحولت الي احياء اضافيه تزيد العبئ علي
 القاهره . لذلك كان بناء العاصمه الاداريه الجديده
 ضروره وستري اثر ذلك العام القادم عندما تنتقل
 الحكومه بكامل وزارتها وهيئاتها ومجلس النواب
 ويُناسه الجمهوريه اليها ستفرغ القاهره من
 جزء كبير من سكانها وبالتالي سيستطيع تطوير
 القاهره . كذلك مدينه العالمين الجديده بالنسبه
 للاسكندريه وشمال مصر وقد بنيت المدينتان
 علي احدث وارقي الطرق المعماريه في العالم
 لتكون فخرا لمصر وافريقيا كلها . ايضا تم بناء 13
 مدينه جديده في كل ربوع مصر فكل عاصمه
 محافظه في الصعيد اصبح يقابلها مدينه جديده
 مثل المنيا الجديده واسيوط وقتا . وايضا في
 الشرق مثل الاسماعيليه والسويس وبورسعيد
 وفي الدلتا مثل المنصوره الجديده .
 نظرا للاعلانات التي تملأ الشوارع عن فلل
 وقصور العاصمه الجديده وكذلك العالمين بوي