

2030
EGYPT VISION



د. محمد رشيد الدين:
السياسي مثلي مصر
الذي أرسلته العناية
الالهية لأنقاذ مصر من
مخيرا اسود

استأنف عملاقة قرارات



«مصر- أمريكا» تاريخ من
العلاقات الاقتصادية



البنك المركزي

بينوك وأعمال

السعر 20 جنيه

العدد 33

العدد 33

السنة الثامنة

مجلة شهرية اقتصادية عالية مصرفية

45 عاما

**على الاستثمارات أكتوبر استلهم
روح الاستثمار في التنمية
الشاملة بأرض الفيروز**



خلفا

استلهم روح الاستثمار في التنمية الشاملة بأرض الفيروز
275 مليار جنيه استثمارات بسيناء حتى 2022

« 5.5 مليار دولار من البنك الدولي لتنمية سيناء... و 2.5 مليار من الصندوق العربية لدعم
مشروعات البنية التحتية

« 5.5 مليار جنيه استثمارات مشروعات جهاز تعوير سيناء
« 5.5 مليار جنيه استثمارات مشروعات جهاز تعوير سيناء
« تدشين 3 مناطق اقتصادية 100 تلالا تجارية وبورصة بساكنة بشمال سيناء

« 150 مليار جنيه للمشروعات التنموية
« مشروعات عملاقة بشمال سيناء... قريبا

المستأثرون:

سيناء بوابة رئيسية لدفع النمو الاقتصادي



International Bank for Reconstruction & Development Bank

Scanned by CamScanner

الرئيس السيسي هو فتى مصر الذي أرسلته العناية الالاهيه لأنقاذ مصر من مصير اسود أعداءها

■ الرئيس وضع برنامج (مصر 2030) لنهضة مصر في
جميع المجالات وينفذ بدقه شديده ومواعيد منضبطه



اجري الحوار
جلال شاهين

في حوار الممتد مع
الدكتور محمد سعد الدين وهذا
هو الجزء الخامس منه احده
رغم فدونه الدائم اتناء حوارتي
مع الا انه يتفاعل بشده عندما
يتحدث عن الرئيس السيسي
مبدئا تعبه من هؤلاء الناس
الذين يعاقبونه ويتساءل هل
هؤلاء الناس مصريون بحري
في دماهم حب بلادهم ؟ ويرد
ان العناية الالهيه هي التي
اهدت مصر الرئيس السيسي
لأنقاذ البلاد مما اعده الاعداء
لخواب وتقسيم مصر وتشريد
اهلها بل والعمل على نهضتها
بما يقوم به من اجازات غير
مسوقه . انه بحق فتى مصر
الاول رئيس يضع برنامج
طويل المدى حتى 2030 يتخذ
على مراحل زمنيه محدده بدقه
شديده فلا تأخر بحجج واهيه
كفص التمويل او غير ذلك
والى نص الحوار

■ **المستثمر قبل اقامة مشروعاته يقوم
بدراسه البنية التحتية والقوانين خاصة
الاقتصادية والأمن والاستقرار السياسي
في البلد الي يرغب الاستثمار فيه كذلك
البنية التحتية من طرق وطاقة وعمالة
مدربة .**



العاصمة الإدارية الجديدة

بها فهي متعاكسة لاتغطي أنحاء مصر فتضطر الشاحنات القادمة من الصعيد مثلا الي الموانئ في الشمال الي المرور عبر القاهرة معا بضيع وقت كبير وتكلفه أكثر علاوه علي ضيق الطرق وعدم قدرتها علي استيعاب الكم الكبير من السيارات والشاحنات .
كذلك الموانئ فهي قليلة وادارتها سيئه ولم تحظي بالتطوير التكنولوجي التي تدار به موانئ العالم الان وتحتج بها البضائع لاسابيع وربما شهور بسبب اتباع اساليب بيروقراطيه عفا عليها الزمن اما القوانين الاقتصادية فهي ليست جاذبه للاستثمار بفجر ما هي طارده له فالتراخيص التي تأخذ عدة ساعات في اي بلد متقدم تأخذ شهور في مصر بين شبك واخر وبين هيئة واخرى مما يضطره لدفع الرشاوي والهدايا والاكراميات . علاوه علي سعر الدولار الذي يتم التعامل به بعده اسعار فهناك السعر الرسمي والسعر الجفركي

لم يكن ملائعا لعقد المؤتمر فقد اقيم ومصر خارجه من ثورتين فالامان والاستقرار غير متوفر , والأرهاب الدموي من الاخوان ومظاهرتهم التخريبية تجوب البلاد , واعلامهم خارج مصر بل وداخلها يصور الوضع في مصر كأنه علي شفا حرب اهليه وان مصر تعيش في ظل انقلاب عسكري غير مقبول شعبيا تسادهم في ذلك قومي افليميه مثل تركيا وعالميه مثل امريكا وبريطانيا , وشنوات وشنوات الفطره تضخم الاحداث وتنشر الفتنه وتفبرك افلام عن مظاهرات ضخمة .
اما عن البنيه التحتية فلم تكن مؤهله لاستقبال مشروعات كبري فهناك عجز كبير في الكهرباء ولم تكن تكفي حاجه المنازل فتقطع لعدة ساعات عن المنازل بالتناوب . وخطوط اتحاج في المصانع توقفت بل ان مصانع كثيره اغلقت
اما عن الطرق فرغم العجز الكبير

المشروع القومي للطرق احدهم المشروعات لجذب الاستثمار ونهضه مصر الصعيد لم يعد مهمشا بل في قلب التنمية

عندما تأتي سيره الرئيس السيسي اجدك منعقلا بحب كبير وتأيد لا حدود له --- لماذا ؟
اولا لابد ان تعلم انه لا مصلحة شخصيه لي , وكل ما يجمعني به هو حب مصر , وحمي وتأيدي له نابع عن بحثه الدائم عما يفيد اقتصاد مصر وقوه مصر واصرازه الدائم لتعود مصر القوه الاقليميه الاولي في المنطقه وتلحق بركب التقدم العالمي . ان كم الانجازات الغير مسبوقه و التي تحققت في اربع سنوات والخطة الموضوعه (مصر 2030) والتي تنفذ بدقه شديد لنمو مصر اقتصاديا وعسكريا وصحيا وتعليميا وفي جميع المجالات جعلتني اقول ان الرئيس السيسي هو فتى مصر الذي ارسلته العنايه الالهيه لنجده مصر من خطط الاعداء التي كانت ستؤدي الي خراب مصر وتقسيمها وتشريد اهلها .
وها هو يضع برنامج طموح لتقديم ورقاء مصر , برنامج يحارب الفقر والجهل والمرض ومخاربه الفساد الذي استشرى في كل الاجزه الاداريه في الدوله , وبفضي علي الازهال المدعوم من قومي افليميه وعالميه بل وداخليه ايضا بغرض اسباط مصر والقضاء علي اي محاوله لنهضه مصر .

دعا الملك عبد الله الي مؤتمر شرم الشيخ لدعم مصر بالمشروعات الكبري وحضر المؤتمر كثيرا من الدول والشركات الكبري ولكنه لم يثمر عن شيء ولم نستفد منه --- لماذا ؟
يجب ان تعلم ان المستثمر قبل اقامه مشروعاته يقوم بدراسه البنيه التحتية والقوانين خاصه الاقتصاديه والأمن والاستقرار السياسي في البلد التي يرغب الاستثمار فيه , ورغم الرغبه اللعيده لهذه الدول والشركات للاستثمار في مصر الا ان التوقيت



الاسكان الاجتماعى لمحدودي الدخل



تقاطعات ، والدوران للخلف عبر الكباري والاندفاع هو واحد الطرق الرائدة والذي سيفرغ القاهرة من الشاحنات الكبيرة المنتجة من الصعيد الي شمال او شرق وغرب مصر والعكس وتسهل الوقت والمسافة وتفضي علي نسبة كبيرة من الزحام في القاهرة .

كذلك عشرات الكباري والاندفاع منها 6 كباري علي النيل والطرق التي شقت الصحراء مثل العاشر من رمضان - العالمين ، العين السخنة - العالمين

كذلك الطريق الاوسطي وهو موازي للطريق الدائري الذي يربط مدن القاهرة الكبرى والطريق الاقليمي الذي يربط محافظات مصر سيساهم بتخفيض الضغط علي الدائري الذي لم يعد كافيا لحركة النقل عليه كذلك سيربط العاصمة الادارية والمدن التي حولها بمحافظة مصر

كذلك الطرق في صعيد مصر من تطوير الطرق القديمة واخذواجها وانشاء طرق جديدة تربط ما بين البحر الاحمر وصعيد مصر وربط الصعيد بشمال مصر وشرقها وغربها والطرق الممتدة من المنيا وبني سويف واسيوط بالوادي الجديد خاصة الفرافره حيث مشروع المليون ونصف فدان الجديدة و وصولا الي منخفض

البرنس سيفتح افاقا كبيرة للمستثمرين وهو احد عوامل الجذب للمستثمرين ويساعد علي تدفق الاستثمارات الاجنبية علاوه علي زياده معدلات التشغيل سواء في مراحل الانشاء او الصيانه المستدامه للحد من البطاله

هذه الطرق ستربط كل محافظات مصر بعضها وتربط المناطق الصناعيه القديمه والحديثه والتي بدأ العمل بها كذلك الجاري انشائها او المزمع انشائها في المستقبل طبعا لرؤيه مصر 2030 بالموانئ البريه والبحريه في سهوله ويسر مما يدعم حركه التصدير والاستيراد

ماهي اهم الطرق التي تم انشائها في وجهه نظرك ؟

لقد تم انشاء شبكه طرق ضخمة 4800 كيلو متر من 7000 كيلو متر المستهدف الانتهاء منها العام القادم بتكلفه بلغت 36 مليار جنيه وهو مايقوق ماتم انشاؤه من الطرق خلال الخمسين سنه الماضيه .

فالطريق الاقليمي الذي يربط شرق مصر من الاسماعيليه الي طريق مصر الاسكندريه الصحراوي مرورا بمحافظات الوجه البحري والذي يربط بطريق الصعيد عن طريق الطريق الدائري حول القاهرة واللاوسطي دون اي

الاصلاح الاقتصادي اشادت به كل المنظمات العالميه المعنيه وهو الطريق الي التنمية الحقيقيه والمستدامه وسعر واحد حقيقي للدولار وقوانين اقتصاديه جاذبه طريقنا الي النهضه

والسعر في السوق الموازيه او السوداء علاوه علي اجراءات التحويل التي تحول دون تحويل الارباح للخارج بشكل ميسر وقوانين الضرائب الغير مفهومه

هذا هو الوضع في مصر عند انعقاد المؤتمر وانا اعتقد انه لو عقد هذا المؤتمر الان او العام القادم لاستفدنا منه كثيرا فقد تغيرت الاحوال بنسبه كبيره جدا .

لهذا كان الاصلاح الاقتصادي والطاقيه الكهربائيه والطرق الجديده وتطوير القديمه وانشاء الموانئ الجديده علي احدث نظم الموانئ في العالم وتطوير وتحديث الموانئ القديمه علي رأس اجنده التنميه عند الرئيس .

تحدثنا في الاجزاء السابقه من هذا الحوار عن مشكله العجز في الطاقه الكهربائيه وكيف تم التغلب عليها واصبحتنا مصدرين للكهرباء - ماذا عن الطرق العامل الثاني في التنميه وجذب الاستثمار ؟

التنميه في اي دوله في العالم ترتبط ارتباط وثيق بشبكه طرق جيده فهي شران اي نشاط اقتصادي فهي توفر الجهد والوقت والطاقيه للمواطنين علاوه علي كونها احد اهم محاور التنميه الاقتصاديه فهي عماد التنميه

والمشروع القومي للطرق الذي جاء علي اولويه اجنده



انشاء 4800 كيلو متر طرق حديثه بأحدث التقنيات العالميه تربط كل انحاء مصر سبيلنا الي انتشار السكان في كل انحاء مصر والخروج من الودايه الذي ضاق علي سكانه

توسعه قناة السويس مثلا أتت بمرحود كبير ليس في دخل المرور في القناة فقط بل في المنطقه الاقتصادية لقناة السويس التي يتنافس الكثيرون من المستثمرين لانشاء استثمارات كبرى عليها صاعبه ولوجستيه وذلك بعد ان تم انشاء وتطوير بنيه تحتيه لخدمتها من طرق وكهرباء وانفاق عديده تحت قناة السويس وكذلك يتم انشاء كوبري للسكك الحديدية يربط بينها وبين الداخل المصري والمواني كذلك تربط سيناء بمصر الي الابد كذلك انشاء مدينتي الاسماعيليه والسويس الجديدتان في الجانب الشرقي للقناه ، وهي مدن سكنيه وصناعيه وخدميه للسفن العابره ، وايضا بناء حوض جاف لاصلاح السفن ومن المستهدف انشاء احواض لصناعه السفن ايضا مشروع شرق النفيريعه وهو مشروع تحدثنا عنه منذ أكثر من عشرين عاما وها هو يظهر الي النور بتخطيط عصري وبنيه تحتيه متكامله ويشمل مناطق صناعيه كبرى مثل صناعه السيارات والصناعات المغذيه لها وصناعه الغزل والنسيج التي تدهورت في مصر بعد كنا روادا في هذه الصناعه ها هي تعود بقوه مره اخري ، وايضا يحتوي مشروع شرق النفيريعه علي مخازن علي مستوي عالمي ومناطق لوجستيه وتجاريه ومدينه سكنيه وقد بدأ الاهتمام بها بعد زياره الرئيس لسنغافوره واطلاعه علي احدث

خطوط سكه حديديه جديده بالتوازي مع انشاء الطرق لما لها من اهميه كبرى في النقل سواء للركاب او للبضائع والخامات . كذلك استغلال نهر النيل في نقل البضائع فهو يوفر كثيرا فعلي سبيل المثال ان المركب الواحده تستطيع حمل حموله خمسون شاحنه ويديرها من ثمانية الي عشره افراد في حين ان الشاحنات الخمسين تنطب سائقين لكل شاحنه اي مائه سائق هل من مشروعات كبرى اخري شدت انتباهك ؟ نعم هناك مشروعات كبرى مثل محطات الكهرباء الحراريه او الشمسيه او بطاقه الرياح كذلك مشروع المنطقه الاقتصادية لقناه السويس ، ومنطقه شرق اكري كثيره تكلمنا عن بعضها في الحلقات السابقه ، مشروعات تمت بالفعل واخري مازال العمل جاري بها والذي يلفت نظري هنا ان كل هذه المشروعات جاء ذكرها في خطه تنميه مصر 2030 ونفذت في الاوقات المحدده بل قبل ميعدها في بعض المشروعات وبالتكلفه التي حددت سابقا وبالجوده المحدده اذا فقد انتهت العشوائيه ونسيير بخطط تنمويه واضحه وهذا ما كان يتحصنا - التخطيط والاداره - ويعود الفضل للقوات المسلحه التي تشرف علي هذه المشروعات وشركات القطاع الخاص التي تقوم بالتنفيذ .

القطاره والعالمين عبر طرق حديده اتبع في انشائها احدث التقنيات العالميه في مجال الطرق . كذلك البدء في انشاء خط القطار المكهرب الفائق السرعة بالاشتراك مع الجانب الصيني والذي سيهتد من مصر الجديده الي العاشر من رمضان الي العالمين مروراً بمدينتي بدر والشروق الي العاصمه الاداريه الجديده وصولاً الي مدينه العالمين الجديده كذلك الخطين الثالث والرابع لمترو الانفاق اللذان سيخففا الضغط عن الطرق السطحيه بشكل كبير وبقرا الجهد والمال والطاقتين عن المواطنين كما ان خطوط المترو تدار بالكهرباء حيث الحد من تلوث القاهره والذي من المستهدف ان يمتد الي مدينه 6 اكتوبر ومدينه العاشر من رمضان . ان كل هذه الطرق والمحاور هي السبيل لاعاده تشكيل الخريطه الجغرافيه السكانيه في مصر وخروج المصريين من وادي النيل الذي لم يعد يتحمل عدد السكان الذي تعدي المائه مليون نسمة للانتشار علي كامل مساحه مصر . ان مشروع الطرق هو بداية للانتشار العمراني علي كل مساحه مصر . هل هناك كلمه توجهها بشأن الطرق والنقل ؟ نعم فأنني ارجو من الرئيس والحكومه ان تضع بين اهتمامها تطوير وانشاء

مدينه العالمين الجديده وشمال غرب مصر مستقبل التنمية الزراعيه والصناعيه والتعدينيه



انشاء 13 مدينة جديدة ومليون وحدة سكنية لمحدودي الدخل العاصمة الاداريه حلم تحقق نادينا بها من عشرات السنين شرق التفريعة هي سناغافورة البحر المتوسط

الخامات المحليه ، ونظرا لأهميه المنطقه ومستقبلها الواعد للصناعه المصريه فقد تم تزويد المشروعات التعمديه والصناعيه في المنطقه بشبكه طرق ومواصلات ومحاور تربط مناطق التعدين بالصناعه وكذلك بموانئ التصدير وبسطها بالطرق الرئيسيه في مصر . ايضا تم تأسيس محطه كهرباء كهرباء تعمل بالفحم بطقه 4 جيجاوات واخرى بالطاقه الشمسيه بطقه 250 ميجاوات كذلك انشاء محطه توليد مياه تنتج مائه الف متر مكعب يوميا . ونظرا لضخامه المشروع فقد تم تدعيم مدينتي سفاجا وحقا الجديده ببنية تحليه جوده لكونهم قطبي التنميه بالمنطقه . وايضا مياء سفاجا تم تحديثه وتطويره واصبح يمتد لمسافه 5 كيلو متر علي ساحل البحر الاحمر لكونه المياء الرئيسي لتصدير الخامات والمصنوعات كذلك انشاء مياء ابو طرطور .

ولكون الصعيد الان في بؤره التنميه فقد جرى تجديد و ايدواج طرق الصعيد الرئيسيه تسهيلا لحركه الانتقال خاصه بعد التطوير الصناعي والتعمديني العائل في

وتعدينيه وسياحيه كبيره وان تصبح مدينه العالمين الجديده عاصمه شمال مصر . تكلمت باشهاب عن شمال مصر وشرق وغرب مصر - لكن ماذا عن الصعيد ؟ الصعيد ظل مهمشا عقود طويله من الزمن وها هي يد التعمير تمتد اليه بالتعمير والمشروعات القوميه الكبرى فقد تم افتتاح اكبر محطه توليد كهرباء بالطاقه الحراريه وتعد من اكبر المحطات في العالم في بني سويف وايضا اكبر مجمع لصناعه الاسمنت وكذلك اكبر مرزعه توليد كهرباء بالطاقه الشمسيه في العالم في اسوان ويقام الان اكبر منطقته لتعدينيه وصناعيه في المثلث الذهبي . اين يقع المثلث الذهبي وما مدي اهميته في التنميه الشامله ؟ يقع المثلث الذهبي بين سفاجا شمالا والقصر جنوبا والمانيا غربا وهي منطقته غنيه بالمعادن ولذلك اقيمت فيها عدده مناطق صناعيه متخصصه ففي غرب سفاجا نجد صناعه الزجاج والكوارتز ، ومنطقه لكبير الذهب ومنطقه جبل الجير حيث صناعه الاسمنت وكذا تصنع

التفريعات هناك ومن المأمول ان تصبح شرق التفريعه سنغافوره البحر المتوسط . ايضا الساحل الشمالي الذي لم يستغل من قبل وكل ما انشئ فيه بعض القرى السياحيه ، والان ومنذ اربع سنوات بدأنا نعرف قيمته الحقيقيه فالساحل الشمالي الغربي ملي بالمواد الاستخراجيه مثل الحجر الجيري والطفله والجبس ورمال الكوارتز والملح الصخري شديد النقاوه بالإضافة للبتول والغاز الطبيعي . وايضا ساحل يمتد لأكثر من 400 كيلو متر . ان منطقته جنوب الساحل حتي الوادي الجديد والفرافره غنيه بالمياه الجوفيه التي حاب لرفع الحمام وهي مستقبل الناصح الزراعي في مصر حيث يجري الان زراعه المليون ونصف فدان . لذلك شرعنا في انشاء مدينه العالمين الجديده التي بحق سوف تكون اجمل واعظم مدن البحر المتوسط . ان هذه المنطقه هي مستقبل الجذب السكاني والعمراني ومن المنتظر ان يبلغ عدد سكانها أكثر من خمسة مليون نسمة في السنوات القادمه كونها منطقته زراعيه وصناعيه



الطرق الجديدة في مصر

وهي تحجز حتى قبل بنائها فليست في حاجة الي اعلانات اما الفلل والقصور فهي تبني لحساب شركات خاصة تنبأ في الاعلانات لكي تسوق منتجاتها . وهذا ينطبق ايضا علي مدينه العالمين الجديده . ولكن التكلفة عليه جدا ألم يكن الاولاي البناء لمحدودي الدخل الذين لا يجدون ماوي ؟

اسمع هذا الكلام من الخياء كثيرا لقد اعلن الرئيس ان الموازنه العامه لن تتكلف جنبها واحدا لأن كل الانشاءات من خدمات وطرق ومباني وزارات وهبات من عائد بيع الاراضي وهناك فائض يوجه للبناء لمحدودي الدخل . الدوله متحاره لهم بشكل كبير فسكان الاماكن الاكثر خطوره والاكثر فقرا تم بناء اجياء الاسمرات وهي اجياء مجهزه بكل الخدمات من حدائق وانديه ومدارس ومستشفيات واسواق تنافس المناطق الراقية . ايضا بناء المساكن لمتوسطي ومحدود الدخل في كل المدن الجديده فنجذ في بحر والشروق علي سبيل المثال الالف الوحدات السكنيه الجديده أدت الي مضاعفه مساحتها ثلاث مرات في الثلاث سنوات الاخيره . كذلك في 6 اكتوبر وعلي مساحه 800 فدان يجري البناء عليها لمحدودي ومتوسطي الدخل بشروط ميسره وتقسيم حتى عشرون عاما .

وللحديث بقيه نتحدث عن الانجازات التي جعلت من مضيقتنا الكريم مؤبدا ومعجبا ومحيا للرئيس السيسي

هذه الازمه قام السادات بانشاء مدن اكتوبر والعاشر والسادات محاولا حل هذه الازمه ولكنها تحولت الي اجياء اضافيه تزيد العيب علي القاهره . ذلك كان بناء العاصمه الاداريه الجديده ضروره وسئري اثر ذلك العام القادم عندما تنتقل الحكومه بكامل وزارتها وهيئاتها ومجلس النواب ورتاسه الجمهوريه اليها ستفرغ القاهره من جزء كبير من سكانها وبالتالي سنستطيع تطوير القاهره . كذلك مدينه العالمين الجديده بالنسبه للاسكندريه وشمال مصر وقد بنيت المدينتان علي احداث وارقي الطرق المعماريه في العالم لتكون فخرا لمصر وافريقيا كلها . ايضا تم بناء 13 مدينه جديده في كل ربوع مصر فكل عاصمه محافظه في الصعيد اصبح يقابلها مدينه جديده مثل المنيا الجديده واسيوط وقنا . وايضا في الشرق مثل الاسماعيليه والسويس وبورسعيد وفي الدلتا مثل المنصوره الجديده .

نظرا للاعلانات التي تملأ الشوارع عن فلل وقصور العاصمه الجديده وكذلك العالمين يري الكثيرون من الناس انها بنيت للطبقه العليا ولا حظ للطبقه الوسطي ومحدودي الدخل فيها ؟

هذا كلام فارغ لان اي مدينه في العالم مهما بلغ رقيها لابد من وجود اجياء ومساكن لكل الطبقات فهل العالمين في العاصمه الجديده سيذهبون ويعودن كل يوم من والي القاهره ؟ كل ما في الأمر ان الدوله هي التي تبني اجياء الطبقتين

الصعيد والذي سيتبعه حتما زياده في حركه النقل علي هذه الطرق وتقليل من حوادث الطرق .

ولا يفوتنا مصانع الرخام في هضبه الجلاله الغنيه بأرقى انواع الرخام النقي وقد صدر قرار جمهوري بمنع تصدير خام الرخام وتصديره بعد تصعيبه كالواح رخام أو مصنوعات رخاصه للاستفاده من قيمه المضاعفه له ونشغيل العماله المصريه وانا ارجوا ان يسري هذا القرار علي كافه الخامات المصريه للاستفاده من قيمه المضاعفه لها .

ماذا عن التعمير والاسكان ؟

كان التعمير والبناء في مصر يقوم علي اكتاف المواطنين والشركات الخاصه لذلك كنا نجد لافته (شقه للايجار) منتشره في كل مكان ثم صدرت في بدايه الستينات من القرن الماضي قوانين اسكان غريبه اتخذت دون اي دراسه مثلها مثل القوانين التي اتخذت في هذا العهد ادت الي حجوم الشركات عن التقسيم والبناء . وايضا المواطنين فاخذت لافته (شقه للايجار) واصبح العثور علي شقه مثل العثور علي كيز ، وانتشر البناء العشوائي الغير مطابق لأي مواصفات في القاهره والمدن وازدحمت القاهره بالاجياء العشوائيه وضاقت بساكنيها واصبح الصعب تعديلها ، لذلك كان التفكير في انشاء عاصمه جديده شغل الحكومات السابقه منذ عهد السادات ولكن القرار السياسي لم يكن متوفرا . وللخروج من