

بعد تطبيق نظام «مصنعك جاهز بالتراخيص» :

# تثمرون يحذرون من تكرار فشل تجربة المطور الصناعي

## السمسة والمضاربة والتسقيع .. ثلاثي يطارد النظام الجديد

وتحقيق القيمة المضافة بتوفير فرص العمل وزيادة الانتاج.



د. يسرى قطب



د. خالد ابوالمكارم



د. محمد سعد الدين



ناصر بيان

### مطلوب إدارة خاصة على غرار «الروبيكي» و«مرغم» و«دمياط» للأثاث

تكملة صناعية المهندس ناصر بيان رئيس الجمعية المصرية لليدية لرجال الأعمال ورئيس مجلس إدارة الياسمين لانتاج النجف يرى أن المشروع جيد ولكن يحتاج الى مجموعة من الضوابط والشروط حتى لا يكون هناك فوضى وعشوائية في تخصيص أو التوزيع.. قال إنه لابد من ضمان امور كثيرة للنجاح امسها هو احداث تكامل صناعي بين منتجات المصانع الصناعية الجديدة ومستلزمات الانتاج ودخل المصانع الكبيرة أو الكيانات الصناعية العملاقة.. قال إن ضمان التسويق مهم جدا لاستمرار المشروع وهذا يتطلب احداث تكامل صناعي عن طريق معارض دائمة داخل كل مدينة صناعية تعرض فيها جميع خامات ومستلزمات الانتاج خاصة الصناعات الغذائية حيث يساهم ذلك في تحقيق فوائد عديدة اهمها تعميق التصنيع المحلي ووقف الاستيراد للخامات التي لها مثيل محلي الامر الذي يخفف الضغط على النقد الاجنبي ومن ناحية اخرى توفير فرص عمل جديدة للشباب من خلال تشغيل خطوط انتاج جديدة داخل هذه المجمعات الصناعية.

اضاف بيان انه لابد من قطع الطريق امام المتاجرة بهذه المصانع والمضاربة عليها حيث هناك البعض يسعى للاستحواذ عليها بهدف المضاربة والتربح كما حدث في نظام المطور الصناعي الذي اصبح بوابة خلفية لنظام تسقيع الاراضي.

يصل الى ٢٢٠٠ جنيه عبارة عن ٢٠٠ جنيه سعر الاراضي و٢٠٠٠ جنيه قيمة تجهيز المصنع قال إن هذه الاسعار تنافسية وتخلق اقبالاً كبيراً على المشروع. اضاف ابوالمكارم ان المشروع الجديد فرصة كبيرة للصناعات الصغيرة والمتوسطة. طالب بضرورة تخصيص شركة خاصة لإدارة المشروع كما يحدث الآن في مشروعات مدينة الروبيكي للجلود ومرغم للبلاستيك ودمياط للأثاث حيث يدار كل مشروع من هذه المشروعات من خلال شركة متخصصة.

حذر ابوالمكارم من السماسرة والمضاربة على مشروع «مصنعك جاهز بالتراخيص» ليتحول الى ظاهرة التسقيع والتربح على حساب الاقتصاد والتنمية.. طالب بتسليم المصانع للمستثمر الجاد صاحب الخبرة حتى يعكس ذلك على الانتاج الحقيقي

لشراء خامات ومستلزمات الانتاج.. مؤكداً ضرورة تبسيط الاقساط على المستثمر لاتاحة الفرصة كاملة لزيادة الانتاج وخلق منافذ للتسويق والتوزيع.

حذر سعد الدين من تسليم هذه المصانع الى اشخاص دون خبرة فتوافر المهارات والخبرات ضرورة للنهوض بالصناعة والاستثمار.. حذر ايضا من ظاهرة تكرار المشروعات التي تؤدي في النهاية الى الركود واحداث التعثر.

**المضاربة والتسقيع**

الدكتور خالد ابوالمكارم رئيس المجلس التصديري للصناعات الكيماوية يرى مبادرة تسليم المصانع جاهزة بالتراخيص اجراء جيد ولكن متطور، مؤكداً ان الاسعار التي تم تحديدها مناسبة في الوقت الحالي وتحارب الغشالة في اسعار الاراضي اوضح ان سعر المتر في المصنع الجاهز

السماسرة للمضاربة عليها وارتفاع الاسعار على اصحاب المشروعات الاستثمارية الحقيقيين، الامر الذي يساهم في خلق مناخ طارد للاستثمار طالب قطب بضوابط لمنع التريب وتضمن تسليم المصنع لاصحاب الأنظمة الاستثمارية الحقيقيين.

**افكار متطورة**

الدكتور محمد سعد الدين نائب رئيس اتحاد جمعيات المستثمرين يرى ان الفكرة جيدة وتناسب مناخ الاستثمار في مصر بعد ان اصبحنا نعاني بشدة من الروتين والبيروقراطية.. قال إن توفير المصانع جاهزة بالتراخيص يعني توفير وقت وجهد ومال المستثمر وهذا يؤدي في النهاية الى جذب رؤوس اموال كثيرة للاستثمار.. قال ان تشغيل المصنع فور التسليم انجاز كبير يساهم في التنمية الحقيقية للاقتصاد القومي ويساعد على توفير السيولة اللازمة

للمصنعة والتجارة نظام صناعية مؤخرًا.. حذر من تكرار فشل تجربة المطور الصناعي واتباعه لظاهرة الاستثمار وتريب البعض ثمانية للضمان على النظام خلق مناخاً جانباً لربوس سحاج الى ضوابط لمنع مارية والتسقيع.

نظام يحتاج الى اجراءات اهمها اختيار القطاعات التي يمكن ان تكون توافر احتياجاتها وبين احتياجات حتى لا يحدث تضارب أو تريب.. طالب المستثمرون لإدارة على غرار مدن ودمياط للأثاث لتأكيد

**دور الصناعي**

قطب عضو مجلس إدارة الهندسية ورئيس مجلس وبنيفرسال لانتاج الأجهزة تسليم مصنع جاهز على يد ومطور قد يساعد على اطيع والروتين الذي يعاني ر عند تأسيس إجراءات مة بالتأسيس أو التشغيل ت والجهود والمال.. قال إن عند هذا الحد ولابد من كيدة للنجاح وعدم تكرار فور الصناعي حيث هناك لي حساب المستثمر مع اراضي الاستثمار على

رضا العراقي