

# البورصة

The Markets Puled

نبض الأسواق

يومية • إقتصادية • شاملة

تابع آخر الأخبار الاقتصادية لحظة  
عبر خدمة الرسائل القصيرة  
من جريدة البورصة

لمشتركي  
orange  
ارسل رسالة فارة إلى 4580

الخميس 20 يونيو 2019 - 16 شوال 1440  
السعر : 5 جنيهات

www.alborsanews.com

## الحكومة تخفض الفائدة على الأراضى الصناعية إلى 7% لمدة 3 سنوات

### « سعد الدين: القرار حل وسط لأزمة المخالفة فى أسعار الأراضى الصناعية »

وتخطط هيئة التنمية الصناعية لطرح 20 مليون متر مربع نهاية العام الجارى، كما تسمى لطرح 60 مليون متر مربع بنهاية 2020. من جانبه قال محمد البهى، عضو مجلس إدارة اتحاد الصناعات، ورئيس لجنة الضرائب والجمارك بالاتحاد، إن القرار يساعد فى خفض الأعباء المالية على المستثمرين لدى التفكير فى الحصول على اراضى لإجراء توسعات جديدة. وأشار إلى أنه يجب وجود سعر عادل للأراضى الصناعية قبل طرحها على المستثمرين لزيادة معدلات النمو الصناعى، وتشجيع الإستثمار.

تابع أن القرار يعد أولى الخطوات فى طريق دعم التنمية الصناعية بمصر، خاصة أن الفائدة البنكية كانت ترفع من اعباء الاستثمار. أمين اتحاد وُوصف محمد سعد الدين، أمين اتحاد المستثمرين، القرار «بالحل الوسط» لحل أزمة

المخالفة فى زيادة أسعار الأراضى الصناعية. أشار إلى أنه يسهل على المستثمرين الحصول على الأراضى الصناعية وزيادة استثماراتهم، كما يساعد الهيئة فى الإنهاء من خطتها لإقامة المجمعات الصناعية الجاهزة شاملة المرافق والتراخيص.

وقى سياق متصل قال محمد جبر الشريك القانونى بمكتب التيمى للاستشارات القانونية والمحاماة مصر إن قرار مجلس الوزراء على تقسيط سعر الأراضى الصناعية إجباى للغاية وسيشجع عددا كبيرا من الصناعى على الاستفادة بهذه الميزة نتيجة أن تكلفة الأراضى كانت إحدى المشكلات الكبرى لدى المستثمرين. وأضاف جبر أن هذا التوجه سيخدم نسبة كبيرة المستثمرين المحليين بشكل أكبر من الخارجين نتيجة أن المستثمر الخارجى يكون لديه أكبر من الملاءة المالية بالنسبة للمحلى.



محمد سعد الدين

الجاهزة، والتي تبلغ 13 مجمعا بنهاية العام الجارى فى عدد من المحافظات لدعم الشباب أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

كتب - نهال منير وأحمد فرحات:

وافق مجلس الوزراء على المقترح المقدم من المجلس التنسيقي للمناطق الصناعية، والخاص بتقسيط ثمن الأراضى الصناعية بنسبة فائدة 7% سنويا، وليس الفائدة المقررة بالبنك المركزى، بشرط أن يسرى هذا القرار لمدة ثلاث سنوات فقط.

قالت مصادر حكومية إن القرار سيسرى عقب استئناف هيئة التنمية الصناعية طرح الأراضى الصناعية بوليو المقبل.

وتابع له البورصة: القرار يشجع على جذب المزيد من الاستثمارات للقطاع الصناعى، للتوسع فى إقامة مجمعات صناعية جديدة، بما يوفر المزيد من فرص العمل للشباب.

وأشار إلى أنه سيساعد فى خطة هيئة التنمية الصناعية للتوسع فى إقامة المجمعات الصناعية