

صندوق البورصة يوم الاثنين  
١٩/١٠/١٤  
مد

10.7%

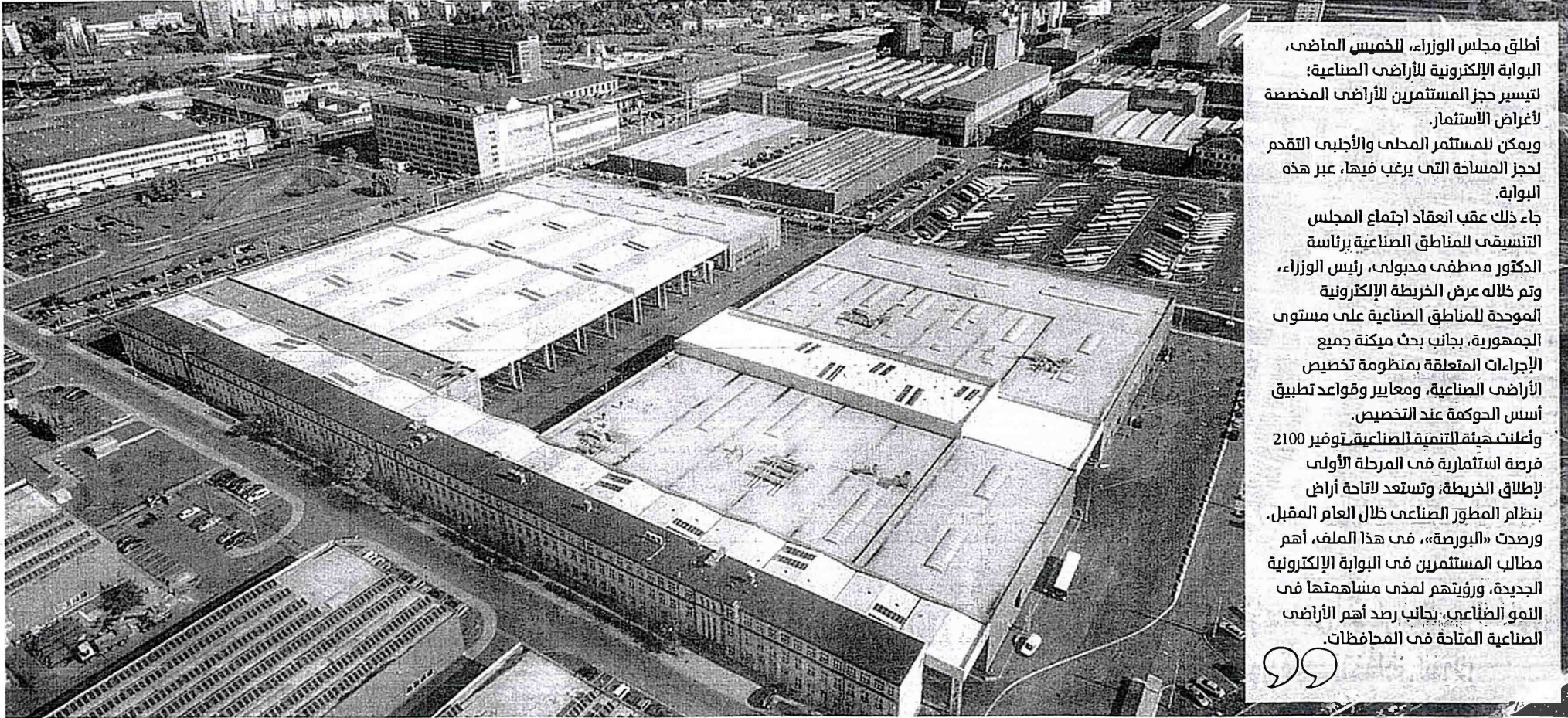
معدل النمو الصناعي المستهدف  
بنهاية العام المالي 2022/2021

31.5

مليون متر مربع أراضٍ صناعية  
طُرحت بين عامي 2016 و2018

# صناعة

## الحكومة تراهن على «بوابة الأراضي الصناعية» لانعاش الاستثمارات



أطلق مجلس الوزراء، للخميس الماضي، البوابة الإلكترونية للأراضي الصناعية؛ لتيسير حجز المستثمرين للأراضي المخصصة لأغراض الاستثمار، ويمكن للمستثمر المحلي والأجنبي التقدم لحجز المساحة التي يرغب فيها، عبر هذه البوابة.

جاء ذلك عقب انعقاد اجتماع المجلس التنسيقي للمناطق الصناعية برئاسة الدكتور مصطفى محبوبى، رئيس الوزراء، وتم خلاله عرض الخريطة الإلكترونية الموحدة للمناطق الصناعية على مستوى الجمهورية، بجانب بحث إمكانية جميع الإجراءات المتعلقة بمنظومة تخصيص الأراضي الصناعية، ومعايير وقواعد تطبيق أسس الحوكمة عند التخصيص، وأعلنت هيئة للتنمية الصناعية، توفير 2100 فرصة استثمارية فى المرحلة الأولى لإطلاق الخريطة، وتستعد لاتاحة أراضٍ بنظام المطور الصناعى خلال العام المقبل، ورصدت «البورصة»، فى هذا الملف، أهم مطالب المستثمرين فى البوابة الإلكترونية الجديدة، ورؤيتهم لمحدى مساهمتها فى النمو الصناعى، بجانب رصد أهم الأراضي الصناعية المتاحة فى المحافظات.



## مستثمرون يطالبون بسرعة التخصيص وتوفير التمويل والخامات

# مستثمرون يطالبون بتسريع التخصصية وتوفير التمويل والخصومات

إ. كتيبي - أحمد ميرزا وعبد الله  
وشا سارور ومحم طاط:

وأشار ضيفان، إلى أن مدينة السامس من الأكبر بها جميع القطاعات الصناعية وهناك مناطق جاذبة وتوفرها جاذباً على العديد من طرق الواحات، ويستعد طرحها على المستثمرين قريبا. وقال بهاء العادي، رئيس جمعية مستثمري تخصصية الأراضي الصناعية بجنوب دمشق، مؤكداً على أن القطاع الزراعي من المتوقع أن يزداد من الاستثمار، أن الدولة تاجر في الأراضي، سواء في ارتفاع سعرها بشكل متزايد، فإنه يلاحظ إجراءات عملية التخصصية. وقال بومرد جميع الشركات التي تواجه المستثمرين، خصوصاً المنطقة وتخصص الأراضي الصناعية وتخصصاً في القطاعين ويمكن التخصص في الأراضي والقطاع في الاستثمار عند اتخاذ أي قرارات جديدة تتعلق بهذا الموضوع. وقال محمود الخضروبي، رئيس جمعية مستثمري سواخ، في نهاية الحكومة للأراضي الصناعية منهم في حل مشكلات المستثمرين، خصوصاً مستثمري السامس، إذ لا تزال البيروقراطية تعقد الجهات في السيطرة على المنطقة الصناعية.

وأضاف أن مستثمري السامس في حاجة إلى طرح مزيد من الأراضي الصناعية في قطاعات موارد المياه والتكيف والصناعات الهندسية. وقال الخضروبي، يتطلع مؤتمر وتلقى مستثمري السامس، لوضع جميع القرارات التي تعلقها مع القطاع الصناعي، خصوصاً توسيع حجم الأراضي القائمة ومنها الغاز الطبيعي، لافتاً إلى أن هذه الأمور معلقة للتخصصات الجديدة التي تسمى البيئة لإطلاقها.

ووصف محمد الخضروبي، رئيس جمعية شركات الكورسكو، أطوار خريطة أراضي الاستثمار الصناعي، بأنها خطوة مهمة جداً في طريق الاستثمار، منهم في جذب الاستثمارات الجديدة أو توسيعها، خصوصاً في ظل عدم التصاميم المملوكة في أكثر من 400 وصل عدد الصناع المملوكة في المنطقة، ليس فقط التملك التي جميعها مملوكة عميقة، بسبب التملك التي شجعها السوق خلال السنوات الأربعة السابقة، وأشار الخضروبي، إلى أن البنية لا تملك دوراً واضحاً للاستثمار، بل تحولت لسهل عليه، بسبب ارتفاع التكلفة، وعدم الميزة مع المستثمرين، خصوصاً في القطاعات الصناعية، والتي تتطلب مراعاة حالة السوق وظفاته، بالإضافة إلى أن حلول مادية البنية الرقوى لتسليم المشروعات المملوكة والتوسعة بإقل 65% خلفت مشاكل غير عادلة بين الصناع الكبار والصغار المستثمر من المازور.

وحدد محمد غازي، رئيس هيئة التنمية الصناعية، سمر اللث في الأراضي المملوكة بالصناعة الصناعية بنحو 800 جنيه، على أن يتم خصم السعر سنوياً، علماً بأن الفرض متاح بنظام التملك. وأضاف في تصريحات سابقة بالبرصة، أن خريطة أراضي الاستثمار الصناعي لعام 2100 فرصة، محمد على الخريطة الإلكترونية كل قطعة مساحها وسورها والقطاعات الصناعية ذات الأهمية فيها، علماً بأن إجمالي مساحات الأراضي المتاحة، 11 مليار متر مربع.



«الاجيال»: فض الاشتباك بين جهات القطاع الصناعي والأولوية



«شعبان»: طرح أراضي صناعية في امتداد طريق الواحات على طريق الاستثمارين قريبا



«العربي»: الأولوية لخفض فاتورة الواردات وتعظيم الصادرات



«العادي»: يجب رصد مطالب المستثمرين قبل اتخاذ قرارات تتعلق بالأراضي



«سعد الدين»: يجب مراعاة توافق مكونات الإنتاج وتوافق المصانع للتجاورة بيئياً



«السندويلي»: مواد البناء والهندسية الأكثر احتياجاً للأراضي بالصعيد



«أبو العينين»: على الحكومة التوسع في المناطق الصناعية المتخصصة بالخريطة



«طالبة»: مصانع اللاديس يجب أن تكون بالقرب من المناطق السكنية لتوفير العمالة

الصناعات الكيماوية يتخذ الصناع، أن أي اتجاه حكومي لتفضيل بين جهات الأولية وعلى الأراضي الصناعية، هو أمر إيجابي للغاية، وقال محمد خميس شعبان، رئيس جمعية مستثمري السامس من الأكبر، أن توجيه جهات تخصصية الأراضي الصناعية في جهة واحدة والتي التسمية الصناعية ستمتد جميع التخصصات التي وجدت أيضاً لدى عدد كبير من المستثمرين خلال السنوات الماضية، وأضاف أن اقتراح الوزارة التي تتخذها وزارة الصناعة والتجارة في توجيه الأراضي الصناعية بشكل جيد، مستهدفاً بخصمها 2017م.

وقدم عبدالله، فإن المصانع ما زالت قائمة، وفي بعض عملية التخصصية وعدم الجهات التي يستعد منها المستثمرين، وتوفي زملائه أن يعامل المستثمرين من تلك الأراضي الصناعية الجاذبة لانتظار حاليًا، خصوصاً المستثمر الأجنبي، وذلك لمروره جميع الفرض الاستثمارية المتاحة بجميع المحافظات، بجانب المساحات غير

بجانب تعظيم التسهيلات قبل اتخاذ أيها. وقال محمد خميس شعبان، رئيس جمعية مستثمري السامس من الأكبر، أن توجيه جهات تخصصية الأراضي الصناعية في جهة واحدة والتي التسمية الصناعية ستمتد جميع التخصصات التي وجدت أيضاً لدى عدد كبير من المستثمرين خلال السنوات الماضية، وأضاف أن اقتراح الوزارة التي تتخذها وزارة الصناعة والتجارة في توجيه الأراضي الصناعية بشكل جيد، مستهدفاً بخصمها 2017م.

وأوضح أن هناك مصانع مثل الملابس الجاهزة بحاجة إلى القرب من المناطق السكنية والسامس من الأكبر، لذا يجب توفير أراضي بهذه المناطق للمستثمرين. كما توجد فرصة جيدة لتلحح أراضي لهذه المناطق في المحافظات الصناعية. وقال هشام، رئيس جمعية المبرومات، ويتعلق بضرورة من الإجراءات والأوراق والشروط الخاصة بالأراضي الصناعية التي سيتم طرحها، وأن يكون أمام المستثمر فرصة للحصول على أرضي جيداً عن الجاهزة أو الحساب فرد على الآخر حتى لا يصاب المستثمر بالاحباط.

وقال الدكتور محمد سعد الدين، مدير مجلس إدارة شركة الاستثمار، يجب أن يتم الإيجابيات التي يستحقها إطلاق تلك الأراضي الصناعية، عدم وجود وسيط بين المصنع والمستهلك على الأرض، وأضاف أن ذلك سيمنح فرصة العمل لتتبع الميزانية المستثمرين بينهم، لأن التعامل سيكون في خلال البوابة الإلكترونية وليس من خلال الخاص، إذ ستعمل فقط الشركة التي تصطب

قال مستثمرون أن البداية الإلكترونية للأراضي الصناعية التي أطلقتها مجلس الوزراء، سوف تسهم في هي الاستثمارات بين جهات الأري وكثرة العمالة اللازمة لجميع الأراضي الصناعية المتاحة للاستثمار. وقال محمد خميس شعبان، رئيس جمعية مستثمري سواخ، في نهاية الحكومة للأراضي الصناعية منهم في حل مشكلات المستثمرين، خصوصاً مستثمري السامس، إذ لا تزال البيروقراطية تعقد الجهات في السيطرة على المنطقة الصناعية.